



Pliego Licitación Pública CENTRO DE JUSTICIA PENAL

CIRCULAR ACLARATORIA CON CONSULTA N°1

PREGUNTA 1

Informar con precisión, si la obra de referencia, se encuentra exenta del pago del Impuesto a los Ingresos Brutos, Derechos de Construcción, Pago de aporte a los colegios profesionales de Proyecto y Dirección de Obra y/o alguna otra exención que no deba ser considerada en los costos.

RESPUESTA

La obra solo se encuentra exenta del pago del Impuesto a los Ingresos Brutos y Tasa de Derechos de Edificación Municipal, los demás pagos y tasas deben considerarse en la oferta

PREGUNTA 2

¿Se deberá contemplar el sellado de Contrato Principal? Indicar alícuota a considerar en su caso y si el Contratista deberá afrontar el pago correspondiente al Comitente

RESPUESTA

El contrato deberá sellarse de acuerdo a la ley 3650 y sus modificaciones y el Comitente se encuentra exento del pago

PREGUNTA 3

Solicitamos el envío del estudio de suelos o sondeos preliminares del lugar de implantación del edificio, en caso de existir

RESPUESTA

El nivel de aguas subterráneas fue detectado a una profundidad de 6,50 m

PREGUNTA 4

A los efectos de la igualdad de las ofertas, solicitamos de ser posible, establecer las cuantías de armaduras activas y pasivas, a considerar en cada uno de los elementos estructurales componentes de la estructura

RESPUESTA

Dado que la obra se contrata por Precio Global las empresas oferentes deben realizar sus propios cálculos y la repartición podrá realizar las observaciones que crea convenientes



PREGUNTA 5

¿La losa de fundación en el sector Alcaidía debe considerarse doble de 15 cm o sólo debe cotizarse una losa de 15 cm?

RESPUESTA

Debe cotizarse una losa llaneada de 15 cm de espesor

PREGUNTA 6

Solicitamos indicar si se deben incluir en la cotización los elementos de acero inoxidable, artefactos antivandálicos (cama, inodoros, piletas) y artefactos de iluminación que figuran en las celdas de la Alcaidía. Estos ítems no figuran en la planilla de cotización

RESPUESTA

Debe cotizarse la provisión y colocación de todos los elementos que quedan embutidos en el hormigón: reja fijación artefactos antivandálicos, marcos aberturas, caja de luminaria celda, insertos, rejas de ventilación, espejo de acero inoxidable. Ver plano E54 y Ver artículo 7, ítem 7.2 PETP

PREGUNTA 7

Indicar si la instalación eléctrica embutida en el hormigón y la puesta a tierra deben incluirse en la cotización. En caso afirmativo aclarar:

1 ¿Sólo debe cotizarse el canalizado de bocas marcadas en planos, sin cables ni tendido de los mismos?

RESPUESTA

Debe cotizarse la provisión y colocación de todas las cañerías y cajas que queden embutidas en el hormigón sin cableado alguno. Ver pliego de especificaciones técnicas particulares, artículo 9

2 Acorde al extracto del pliego entregado, los trabajos de puesta a tierra solo contemplan las bajadas con varilla de acero desde columnas marcadas en planos, en el subsuelo, hasta malla puesta a tierra (existente o futura). Aclarar alcance de los trabajos a cotizar en esta etapa al respecto.

RESPUESTA

Ver pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, Artículo 8, inciso 8-2, 8-3-a, 8-3-b

3 Solicitamos los unifilares y ubicaciones de tableros, a los efectos de ubicar recorrido y destino de las cañerías

RESPUESTA



Los recorridos de las cañerías están especificados en planos. En esta etapa no están consideradas la provisión e instalación de los tableros eléctricos.

4 Estos ítems no figuran en la planilla de cotización

RESPUESTA

Ver pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, artículo 9, ítem 9.4

PREGUNTA 8

¿Debe contemplarse el desmonte de alguna instalación existente en el predio que interfiera con la ejecución de la obra? Estos ítems no figuran en la planilla de cotización

RESPUESTA

Ver pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, artículo 1

PREGUNTA 9

1 En relación a las puertas de acceso a las celdas solicitamos:

Indicar si deben contemplarse en la cotización

RESPUESTA

Ver respuesta a PREGUNTA 6

2 Indicar donde deben preverse la colocación del barral continuo de empuje superior PNU 60x30x6 ya que no se indica su ubicación en la planilla de detalle, y si la misma forma parte de la cotización

RESPUESTA

No debe preverse en esta etapa. Ver respuesta a PREGUNTA 6.

3 Estos ítems no figuran en la planilla de cotización

RESPUESTA

Ver pliego de especificaciones técnicas particulares. Artículo 7, ítem 7.2

PREGUNTA 10

En planos de Cortes E26 a E40 figura la losa de subpresión de piso del primer subsuelo, a nivel -2,64m de 15 cm de espesor. En los mismos figura la leyenda "en la presente licitación se ejecutara hormigón sobre terreno natural solo en el sector de celdas de alcaidia". ¿Debe ejecutarse la losa de subpresión a nivel de piso terminado a -2,64m de 15 cm de espesor en esta licitación?

RESPUESTA

Ver respuesta PREGUNTA 5



PREGUNTA 11

En los planos E47 a E53 se detallan las escaleras de la estructura del edificio. ¿En que ítem deben tenerse en cuenta los volúmenes de hormigón resultante del cómputo ya que el itemizado de la obra no figura un ítem con el título Escaleras?

RESPUESTA

Las escaleras se deben cotizar en el ítem losas

PREGUNTA 12

En el plano E54 desarrollo de celdas alcaidía / ducto técnico figuran detalles de aberturas, rejas fijación sanitarios antivandalicos, puertas de celdas, espejos de acero inoxidable pulidos luminarias de celdas empotradas de hormigón, bancos y sanitarios, rejillas de ventilación, equipamiento en general, etc. ¿Deben tenerse en cuenta estos equipamientos metálicos a la estructura de hormigón armado? De tenerse en cuenta ¿En que ítem deben cotizarse, que elementos y cuales son las especificaciones técnicas y detalles de los mismos?

RESPUESTA

Ver respuesta PREGUNTA 6

PREGUNTA 13

En los planos E47 a E53 se detalla las escaleras de la estructura del edificio. En los mismos figura la instalación eléctrica embutida en hormigón. ¿En que ítem deben tenerse en cuenta la instalación eléctrica correspondiente?

RESPUESTA

Ver respuesta PREGUNTA 7

PREGUNTA 14

Dada la magnitud de la obra, en virtud de las consultas expuestas, cuyas respuestas requieren un tiempo pertinente para su evaluación y valoración, y teniendo en cuenta que el llamado a licitación se efectúa en pleno periodo vacacional, lo cual dificulta las pertinentes consultas al mercado y a nuestros proveedores, solicita a esa Unidad Ejecutora, tenga a bien prorrogar por 20 días la fecha de apertura de la ofertas de la obra, lo cual repercutirá en un mejor estudio y una mejor propuesta de todos los oferentes por la ejecución de los trabajos que se licitan.

RESPUESTA

Por el momento no se prevé postergación de la licitación.



PREGUNTA 15

El piso del subsuelo y veredas exteriores, se hacen en esta etapa, en caso de tener que ejecutarlas, que material se debe utilizar

RESPUESTA

No se ejecuta en esta etapa.

PREGUNTA 16

En el ítem N°3 – Desmante: En los sectores exteriores al sub-suelo, se debe sacar suelo vegetal?

RESPUESTA

Como parámetro general de retiro hemos tomado 30 cm. Debe tenerse en cuenta que se solicita retirar todo el suelo vegetal para proceder a su relleno posterior

PREGUNTA 17

Donde se debe hacer relleno y Terraplenamiento – ítem 4

En caso que sea en los sectores del predio que no va a construirse, cual es la cota de nivel que se debe llegar?

RESPUESTA

Relleno y terraplenamiento debe realizarse donde sea necesario para alcanzar las cotas de niveles indicado en los planos que conforman este pliego. Ver plano R.E 02 Replanteo

PREGUNTA 18

En el Plano E-54, se detallan Puertas y Rejas de las celdas de alcaidía, ¿hay que colocarlas? ¿quien las provee?

RESPUESTA

Ver respuesta PREGUNTA 6

PREGUNTA 19

Se indica en plano E-67 las luminarias de celdas que van embutidas: ¿hay que colocarlas? ¿quien las provee?

RESPUESTA

Ver respuesta PREGUNTA 6